


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：巴中市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2015年12月22日

中华人民共和国国土资源部监制
四川省国土资源厅印制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		巴中市人民政府			
建设用地项目名称		巴中市 2015 年第 6 批城市建设用地			
申请用地总面积		25.6457	新增建设用地面积	20.2308	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	25.6457		25.6457	
	(一)农用地	20.2308		20.2308	
	其 中	耕 地	12.8916		12.8916
		园 地	0		0
		林 地	3.4587		3.4587
		其他农用地	3.8805		3.8805
	(二)建设用地	5.4149		5.4149	
	(三)未利用地	0		0	
分批 此城市 村镇 建设 用地	拟开发地块名称 或编号	用地面积			
	1号地块	11.3684		城镇住宅用地	
	2号地块	6.1901		城镇住宅用地	
	3号地块	3.0689		科教用地	
	4号地块	5.0183		城镇住宅用地	
	合 计	25.6457			

续二

县(市)人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> 主管领导(签字): _____ 2015年 月 日
市(地、州) 人民政府土地 征收主管部门 审查意见	<p style="text-align: center;">同意上报。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> 主管领导(签字): _____ 2015年 12月 22日
市(地、州) 人民政府 审核意见	<p style="text-align: center;">同意上报。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> 主管领导(签字): _____ 2015年 12月 23日
备 注	

填表人:李禹霖

审核人:李新泉

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积		其 中		
				国有土地	集体土地	
农用地		20.2308			20.2308	
其中：耕地		12.8916			12.8916	
符合规划				需调整规划		
规 划 级 别	国家级			规 划 级 别	国家级	
	省级				省级	
	市级	符合			市级	
	县级				县级	
	乡级				乡级	
农用地转用计划						
拟使用年度计划指标				本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地	
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	20.2308	12.8916	
20.2308	12.8916					
若使用结转计划和上级计划指标，请予以说明：						

填表人：李禹霖

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		巴中市巴州区人民政府		
补充耕地承担单位		巴中市国土资源局巴州分局		
对应土地开 发整理项目	项目名称	巴州区化成镇宋家扁村、吴家河村、罗家河村、邵家坪村土地整理项目		
	补充面积	12.8916		
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	12.8916		12.8916	
验收单位及文号	巴中市国土资源局（巴国土资地开整验〔2015〕5号）			
国土资源部备案号	51190220150002			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡（镇）		巴州区宕梁、江北街道办事处				
	村		杨坝社区2、3、4组，李家扁村3组，龙泉社区1组。				
权属状况	被征地单位界址清楚、面积准确、权属合法、无争议。						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地统一年 产 值	土地补偿 费倍数	安置补助费倍数 (人均耕地)	
					1 亩及以 上(倍/亩) 1 亩以下 (倍/人)		
	耕 地	水田	6.8979	3.645	10	6	
		旱地	5.9937	3.645	10	6	
	地 类		面 积	费 用 标 准			
	园 地						
	林 地		3.4587	按耕地补偿标准减半计算			
	交通运输用地		0.4316	按耕地补偿标准减半计算			
	水域及水利设施用地		0.6191	按耕地补偿标准减半计算			
	其他农用地		2.8298	按耕地补偿标准减半计算			
	住宅用地		5.4149	按耕地补偿标准减半计算			
	公共管理与公共服务用地						
	其他建设用地						
	交通用地						
	其他土地						
草地							
未利用地							
合计		25.6457					

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	25.1386		
	地上附着物补偿费	3865.6187		
	“两费”	2590.5848		
征地总费用		6481.342	征地费用综合标准	252.73
需要安置的农业人口数		853	需要安置的劳动力人数	482
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李禹霖

审核人：李新泉

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：李禹霖