附录3

**巴中市建设项目规划指标审查表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设项目  名称 | | | |  | | | | | 建设项目地址 |  | |
| 建设单位 | | | |  | | | | | | | |
| 设计依据 | | | | □控制性详细规划（编号）： | | | | | | □规划设计条件（编号）： | |
| 项目总体指标及相关要求 | | 序号 | 分项 | | | | | | 单位 | 控规指标（规划设计条件） | 规划设计方案指标 |
| 1 | 用地面积 | | | | | | ㎡ |  |  |
| 2 | 总建筑面积 | | | | | | ㎡ |  |  |
| 其中 | | 计入容积率面积 | | | | ㎡ |  |  |
| 不计入容积率面积 | | | | ㎡ |  |  |
| 按±0.00分 | | 地上 | | | | ㎡ |  |  |
| 地下 | | | | ㎡ |  |  |
| 按使用功能分 | | 住宅 | | | | ㎡ |  |  |
| 商业 | | | | ㎡ |  |  |
| 地下车库 | | | | ㎡ |  |  |
| 设备用房 | | | | ㎡ |  |  |
| 物业管理用房 | | | | ㎡ |  |  |
| 社区用房 | | | | ㎡ |  |  |
| 底层架空层 | | | | ㎡ |  |  |
| 其他配套用房 | | | | ㎡ |  |  |
| 3 | 建筑基底面积 | | | | | | ㎡ |  |  |
| 4 | 建筑密度 | | | | | | % |  |  |
| 5 | 容积率 | | | | | |  |  |  |
| 6 | 绿地率 | | | | | | % |  |  |
| 7 | 建筑高度（檐口）/层数 | | | | | | m/层数 |  |  |
| 项目总体指标及相关要求 | | 8 | 建筑后退道路红线（边界距离） | | | | | 东 | m |  |  |
| 南 | m |  |  |
| 西 | m |  |  |
| 北 | m |  |  |
| 9 | 停车泊位 | | | 机  动  车 | | 地上 | 车位/面积 |  |  |
| 地下（充电桩车位） | 车位/面积 |  |  |
| 住宅 | 车位/面积 |  |  |
| 商业 | 车位/面积 |  |  |
| 非机动车 | | | 车位/面积 |  |  |
| 10 | 主要出入口方向 | | | | | |  | |  |
| 11 | 室内地坪标高（m） | | | | | | 1# |  |  |
| 2# |  |  |
| 3# |  |  |
| 4# |  |  |
| 12 | 居住户数 | | | | | | 户 |  |  |
| 13 | 公建配套 | | | | | |  |  |  |
| 14 | 市政基础设施 | | | | | |  |  |  |
| 15 | 其他 | | | | | | |  |  |
| 其他控制要求： | | | | | | | | | | 我单位承诺：设计文件严格按照相关规范要求编制及统计各项经济技术指标,对其真实性及数据的准确性负责，并自愿承担虚报、瞒报、造假等行为引起产生的一切法律责任。  （报送单位盖章） （设计单位盖章）  年 月 日 年 月 日 | |
| 备注 | 该表由设计单位填写，请对照规划设计条件（或控规）的相关指标，认真自审。 | | | | | | | | |
| 被委托初审人意见 | | | | | | |  | | | | |
| 被委托审核人意见 | | | | | | |  | | | | |
| 被委托审核单位意见 | | | | | | |  | | | | |