附件3

巴中市中心城区2024年度国有建设用地出让计划明细表

| **序号** | **项目名称（规划地块）** | **区域** | **宗地位置** | **面积（亩）** | **土地用途** | **土地 来源** | **拟供应 时间** | **拟供地方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 巴州区北龛片区BK-A-02号地块 | 巴州区 | 巴州区北龛片区北环线西侧，张家河东侧 | 15.13 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 2 | 盘兴-陇桥片区C-01-09号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 49.21 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 3 | 巴州区农副产品服务中心 | 巴州区 | 东城街道柏杨庙村 | 25.77 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 4 | 盘兴-陇桥片区D-01-21-02号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 8.17 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 5 | 盘兴—陇桥片区D-01-09-02、D-01-10-02号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 22.91 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 6 | 巴州区二环路中轴景观线2 | 巴州区 | 江南二环路南侧 | 4.02 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 7 | 巴州区二环路中轴景观线3 | 巴州区 | 江南二环路南侧 | 1.70 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 8 | 雷破石小区JN-G-11-06号地块 | 巴州区 | 雷破石片区 | 13.54 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 9 | 南坝片区NB-A2-23号地块 | 巴州区 | 南坝丝厂旁 | 49.19 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 10 | 巴州工业园(I2-01-02) | 巴州区 | 巴州工业园 | 77.70 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 11 | 巴州工业园(H3) | 巴州区 | 巴州工业园 | 31.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第二季度 | 出让 |  |
| 12 | 巴州区龙泉片区LQ-B-07（08、09、10）-01号地块 | 巴州区 | 巴州区龙泉小区东侧，张家河西侧 | 116.47 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 13 | 巴州工业园(G1-03/G1-04) | 巴州区 | 巴州工业园 | 102.40 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 14 | 回风津桥湖片区D-01-39号地块 | 巴州区 | 回风西华村 | 37.53 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 15 | 江南片区JN-H-15-02号地块 | 巴州区 | 后坝社区 | 9.55 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 16 | 江南片区JN-G-11-01号地块 | 巴州区 | 后坝社区 | 11.17 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 17 | 巴州区江南、江北片区JB-C-04-01号地块 | 巴州区 | 巴州区江北片区 | 6.00 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 18 | 江南片区JN-G-12-01-2号地块新增用地 | 巴州区 | 后坝社区 | 3.61 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 19 | 回风津桥湖E-05-02-01号地块 | 巴州区 | 巴中中学龙湖校区旁 | 43.00 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 20 | 盘兴陇桥片区D-01-15 号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 13.85 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 21 | 盘兴陇桥片区 D-01-16号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 33.78 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 22 | 盘兴陇桥片区 D-01-02号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 13.78 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 23 | 盘兴陇桥片区 D-01-18号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 7.47 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 24 | 新能源新材料产业园 | 巴州区 | 曾口镇 | 100.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 25 | 智能制造基地（二期）项目(巴州工业园(G2-02-03)) | 巴州区 | 巴州工业园 | 168.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 26 | 农副产品加工基地(巴州工业园(H4)) | 巴州区 | 巴州工业园 | 41.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 27 | 农副产品加工产业园(巴州工业园(G3)) | 巴州区 | 巴州工业园 | 206.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 28 | 巴中曾口-金堂化工园区（曾口区块）基础设施建设项目 | 巴州区 | 曾口镇 | 345.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 29 | A-16-08地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 23.03 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 30 | B-02-20地块 | 恩阳区 | 文治街道文治、柏林社区 | 6.85 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 31 | B-02-23-1地块 | 恩阳区 | 文治街道文治、柏林社区 | 57.29 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 32 | B -02-24-1地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 5.63 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 33 | C-12-11地块 | 恩阳区 | 明阳镇合治寨、何家坝社区 | 68.86 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 34 | A-10-06地块 | 恩阳区 | 登科街道麻石社区 | 13.95 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 35 | A-17-39地块 | 恩阳区 | 文治街道元窝社区 | 51.57 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 36 | B-02-19地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 2.67 | 特殊用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 37 | B-02-12地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 3.44 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 38 | B-02-27-1地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 19.47 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 39 | B-02-28-1地块 | 恩阳区 | 文治街道文治社区 | 2.09 | 交通运输用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 40 | C-10-02地块 | 恩阳区 | 明阳镇何家坝社区 | 35.93 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 41 | A-20-05-02地块 | 恩阳区 | 登科街道燕飞、石马社区 | 46.59 | 商服用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 42 | 元窝村地块 | 恩阳区 | 文治街道元窝社区 | 29.21 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 43 | 金顶山地块 | 恩阳区 | 登科街道古溪社区 | 212.16 | 特殊用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 44 | 临港三期 | 恩阳区 | 文治街道元窝社区 | 55.29 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 45 | 深圳电子信息产业转移基地（临港） | 恩阳区 | 文治街道元窝社区 | 10.77 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 46 | 智慧物流园 | 恩阳区 | 登科街道燕飞社区 | 188.35 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 47 | 义阳山加油加气站 | 恩阳区 | 文治街道红梅社区 | 30.78 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 48 | 现代粮食物流园三期L10-03组团 | 经开区 | 中营村 | 97.40 | 工矿仓储用地、商服 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 49 | I1-04地块 | 经开区 | 文村坝社区 | 70.19 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 50 | 自来水2号加压站L11-02地块 | 经开区 | 石笋塘社区 | 5.00 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 51 | 万马汽车产业园I4-03-02地块 | 经开区 | 文丛社区 | 176.73 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 52 | 万马汽车产业园I4-01-03地块 | 经开区 | 文丛社区 | 118.25 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 53 | 巴中东综合交通枢纽建设项目K5-09-01地块 | 经开区 | 兴新社区 | 50.87 | 交通运输用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 54 | 站前广场K4-07-02地块 | 经开区 | 兴新社区 | 11.87 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 55 | K1-02-11地块 | 经开区 | 双井社区 | 10.51 | 商服用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 56 | HJG-A-07地块 | 经开区 | 插旗山社区 | 53.25 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 57 | 灵龙村加气站 | 经开区 | 红花村 | 2.73 | 公共管理与公共服务用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 58 | 新越不锈钢门窗厂I10地块 | 经开区 | 五谷社区 | 9.32 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 59 | 永固砂浆I9-06地块 | 经开区 | 五谷社区 | 27.00 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 合计 | |  |  | 3054.00 |  |  |  |  |  |