

《四川省南江县张家山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	四川省南江县张家山建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	采矿权
矿种	石灰岩
评估目的	拟挂牌出让
出让机关	南江县自然资源和规划局
评估委托人	南江县自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.8722km ²
资源量合计	保有 4221.80 万吨
生产规模	150.00 万吨/年
矿山理论服务年限	26.74 年
评估计算年限	28.74 年（含 2 年基建期）
产品方案	建筑石料用碎石、机制砂
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	4010.71 万吨
固定资产投资（含税）	5808.64 万元
原矿销售价格（不含税）	37.31 元/吨
单位总成本费用	26.49 元/吨
单位经营成本费用	24.65 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	/
采矿权评估值	5387.42 万元
新增保有资源储量评估价值	/
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	李前恒 屈理程