**附件3**

巴中市中心城区2023年度国有建设用地出让计划明细表

| **序号** | **项目名称** | **区域** | **宗地位置** | **面积（亩）** | **土地用途** | **土地****来源** | **拟供地****时间** | **拟供地****方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 巴中城区状元桥综合停车场项目 | 巴州区 | 巴中市第三中学校园东南侧 | 21.80 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 2 | 盘兴陇桥片区D-01-02号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园区 | 161.00 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 3 | 盘兴—陇桥片区C-03-11号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园区 | 80.10 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 4 | 回风津桥湖E-05-02-01号地块 | 巴州区 | 巴中中学龙湖校区旁 | 43.00 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 5 | 雷破石小区JN-G-11-06号地块 | 巴州区 | 后坝社区 | 8.60 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 6 | 江南片区JN-G-12-01-2号地块新增用地 | 巴州区 | 后坝社区 | 3.61 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 7 | 江南片区JN-G-11-01号地块 | 巴州区 | 后坝社区 | 11.17 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 8 | 南龛D-05号地块 | 巴州区 | 莲山湖新区 | 38.34 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 9 | 盘兴-陇桥片区C-01-12号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 29.73 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 10 | 盘兴-陇桥片区C-01-01号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 25.23 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 11 | 盘兴-陇桥片区C-02-16号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 4.89 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 12 | 盘兴陇桥片区D-01-21-02号地块 | 巴州区 | 白鹤山村 | 7.89 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 13 | 南龛C-19号地块 | 巴州区 | 莲山湖新区 | 26.81 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 14 | 回风片区A-03-14号地块 | 巴州区 | 回风北路三段 | 31.78 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 15 | 巴中市高级中学（莲山湖） | 巴州区 | 莲山湖新区 | 99.00 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 16 | 回风津桥湖片区D-01-37号旁新增地块 | 巴州区 | 回风西华村 | 37.53 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 17 | 江北片区JB-C-07-08-2号地块 | 巴州区 | 江北大道 | 3.68 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 18 | 盘兴陇桥片区C-01-09号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园区 | 50.00 | 交通运输用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 19 | 巴州区龙泉片区LQ-B-07（08.09.10）-01号地块 | 巴州区 | 龙泉小区东侧，张家河西侧 | 116.47 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 20 | 北龛片区BK-A-02号地块 | 巴州区 | 巴州区北龛片区北环线南侧，张家河北侧 | 15.13 | 住宅用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 21 | 大佛寺-李家湾生态修复工程 | 巴州区 | 大佛寺村 | 301.00 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 22 | 巴中市巴州区江南、江北片区JB-C-04-01号地块 | 巴州区 | 巴州区江北片区 | 6.00 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 23 | 盘兴-陇桥片区C-01-14、C-02-18号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 40.00 | 商服用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 24 | 盘兴-陇桥片区D-01-02-01号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 7.00 | 商服用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 25 | 曾口-金堂化工园区ZK-01-02、ZK-03-03、ZK-09-03、ZK-10-01、02、03、04、05号地块 | 巴州区 | 曾口寿星村7、8组 | 661.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 26 | 回风E-02-23(2)号地块 | 巴州区 | 柳津国际城旁 | 11.00 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 27 | 巴州工业园H5-09号地块 | 巴州区 | 清江工业园 | 120.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 28 | 巴州工业园H4号地块 | 巴州区 | 清江工业园 | 49.81 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 29 | 巴州工业园G2-02-03-01号地块 | 巴州区 | 清江工业园 | 155.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 30 | 巴州工业园H3号地块 | 巴州区 | 清江工业园 | 31.01 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 31 | 巴州工业园G2-02-03-02号地块 | 巴州区 | 清江工业园 | 15.00 | 工矿仓储用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 32 | 回风津桥湖片区E-04-03号地块 | 巴州区 | 西城街道西龛社区7组 | 1.33 | 住宅用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 33 | 回风津桥湖片区E-05-02-02号地块 | 巴州区 | 西城街道西龛社区6组 | 3.05 | 住宅用地 | 新增 | 第三季度 | 出让 |  |
| 34 | 杨家坝YJB-13号地块 | 巴州区 | 巴中市杨家坝片区 | 63.47 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 35 | 巴州区龙泉小区LQ-B-15号地块 | 巴州区 | 江北街道办事处李家扁村二组 | 95.99 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 36 | 南坝片区NB-A2-10号地块 | 巴州区 | 南坝丝厂家属院 | 17.31 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 37 | 巴州南坝丝厂（厂区、制药厂） | 巴州区 | 南坝片区 | 65.31 | 商服用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 38 | 南坝片区NB-A2-23号地块 | 巴州区 | 南坝丝厂旁 | 49.19 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 39 | 南坝片区NB-A3-08号地块 | 巴州区 | 原污水处理厂 | 62.81 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 40 | 回风D-01-22号地块 | 巴州区 | 回风社区 | 38.86 | 住宅用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 41 | 莲山湖LSH-F-02号地块 | 巴州区 | 东城街道擂鼓社区 1、2 组，柏杨社区 5、7 组 | 149.76 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 42 | 盘兴C-02-02-02号地块 | 巴州区 | 盘兴物流园 | 13.91 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 |  |
| 43 | HJG-A-01-02号地块 | 经开区 | 白塔社区 | 0.65 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 44 | M12-01号地块 | 经开区 | 双桥河社区 | 10.22 | 商服用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 45 | L8-04-02号地块 | 经开区 | 关公社区 | 19.67 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | “菜篮子工程”二期（市级重点项目） |
| 46 | HJG-A-01-01号地块 | 经开区 | 白塔社区 | 7.85 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 47 | CQS-B-02号地块 | 经开区 | 插旗山社区 | 62.52 | 交通运输用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 | 北环线货运停车场 |
| 48 | K1-01-05号地块 | 经开区 | 双井社区 | 50.72 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 49 | K1-01-06号地块 | 经开区 | 双井社区 | 41.79 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 50 | K8-04-01、K8-04-02号地块 | 经开区 | 牛角社区 | 60.30 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 巴中市历史研教基地（图书馆、博物馆） |
| 51 | F5-02-02号地块 | 经开区 | 园柏社区 | 108.51 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 52 | K4-07-02号地块 | 经开区 | 兴新社区 | 11.87 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 站前广场（市级重点项目） |
| 53 | K4-09-02号地块 | 经开区 | 兴新社区 | 4.11 | 交通运输用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 | 站前广场（市级重点项目） |
| 54 | I10号地块 | 经开区 | 五谷社区 | 9.32 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 55 | K10-05-02号地块 | 经开区 | 双井社区 | 30.36 | 商服用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 56 | I8-03-01号地块 | 经开区 | 中山社区 | 30.31 | 商服用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 | 数字产业园 |
| 57 | E10-01-01、E10-01-03组团 | 经开区 | 石笋社区 | 18.96 | 商服用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 58 | B1-02号地块 | 经开区 | 宝峰社区 | 163.19 | 住宅用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 |  |
| 59 | I8-06-02-01号地块 | 经开区 | 五谷社区 | 112.00 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 | 光电产业园 |
| 60 | E10-09号地块 | 经开区 | 石笋塘社区 | 1.15 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第三季度 | 出让 | 自来水2号加压站 |
| 61 | F4-06号地块 | 经开区 | 园柏社区 | 14.87 | 商服用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 62 | E2-03号地块 | 经开区 | 石笋唐社区 | 39.31 | 商服用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 63 | M15-01号地块 | 经开区 | 双桥河社区 | 34.94 | 商服用地 | 新增 | 第四季度 | 出让 | 市级重点项目 |
| 64 | K4-07-04号地块 | 经开区 | 兴新社区 | 11.54 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 | 站前广场（省级重点项目） |
| 65 | I9-06号地块 | 经开区 | 五谷社区 | 27.00 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 66 | I7-04-02号地块 | 经开区 | 中山社区 | 18.00 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 67 | I7-06-01号地块 | 经开区 | 中山社区 | 85.58 | 工矿仓储用地 | 存量 | 第四季度 | 出让 |  |
| 68 | A11-03-01号地块 | 恩阳区 | 登科街道登科寺社区 | 3.14 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 69 | B-11-02号地块 | 恩阳区 | 文治街道马鞍社区 | 58.28 | 住宅用地 | 存量 | 第一季度 | 出让 |  |
| 70 | 红色文化教育培训基地 | 恩阳区 | 文治街道马鞍社区 | 57.53 | 商服用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| 71 | A-10-06号地块 | 恩阳区 | 登科街道登科寺社区 | 13.86 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 第二季度 | 出让 |  |
| **合计：** | **3881.12** |  |  |  |  |  |