**建设工程档案自查认定表（一）**

工程名称： 编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文 件 题 名 | 是否原件 | 自查份数 | 核查份数 | 备注 |
| **一、** | **前期准备阶段文件** |  |  |  |  |
| 1 | 项目建议书批复文件及项目建议书 |  |  |  |  |
| 2 | 可行性研究报告批复文件及可行性研究报告 |  |  |  |  |
| 3 | 有关立项的会议纪要、领导批示 |  |  |  |  |
| 4 | 专家论证意见、项目评估文件 |  |  |  |  |
| 5 | 选址申请及选址规划意见通知书 |  |  |  |  |
| 6 | 建设用地批准书 |  |  |  |  |
| 7 | 拆迁安置意见、协议、方案等 |  |  |  |  |
| 8 | 建设用地规划许可证及其附件 |  |  |  |  |
| 9 | 土地使用证明文件及其附件 |  |  |  |  |
| 10 | 建设用地定桩通知单（书） |  |  |  |  |
| 11 | 工程地质勘察报告 |  |  |  |  |
| 12 | 水文地质勘察报告 |  |  |  |  |
| 13 | 设计方案审查意见 |  |  |  |  |
| 14 | 人防、环保、消防、防雷等有关主管部门（对设计方案）审查意见 |  |  |  |  |
| 15 | 施工图设计文件审查意见及回复 |  |  |  |  |
| 16 | 节能设计备案文件 |  |  |  |  |
| 17 | 勘察、设计合同 |  |  |  |  |
| 18 | 施工合同 |  |  |  |  |
| 19 | 监理合同 |  |  |  |  |
| 20 | 建设工程规划许可证及其附件 |  |  |  |  |
| 21 | 建设工程施工许可证 |  |  |  |  |
| 22 | 工程质量监督手续（报监登记书、监督通知书、工作计划） |  |  |  |  |
| 23 | 工程概况信息表 |  |  |  |  |
| 24 | 建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册 |  |  |  |  |
| 25 | 监理单位工程项目负责人及现场管理人员名册 |  |  |  |  |
| 26 | 施工单位工程项目经理及质量管理人员名册 |  |  |  |  |
| 27 | 新建房屋白蚁合同书 |  |  |  |  |
| 28 | 单位工程开工报告 |  |  |  |  |
| 29 | 规划放线、验线记录 |  |  |  |  |
| 30 | 规划审批的总平面布置图 |  |  |  |  |
| 31 | 图纸会审记录 |  |  |  |  |
| 32 | 设计变更通知单 |  |  |  |  |
| 33 | 工程洽商记录（技术核定单） |  |  |  |  |

**建设工程档案自查认定表（二）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文 件 题 名 | 是否原件 | 自查份数 | 核查份数 | 备注 |
| **二、** | **监理文件** |  |  |  |  |
| 1 | 监理规划 |  |  |  |  |
| 2 | 监理实施细则 |  |  |  |  |
| 3 | 建筑材料报审表 |  |  |  |  |
| 4 | 监理工作总结 |  |  |  |  |
| 5 | 工程暂停令 |  |  |  |  |
| 6 | 工程复工报审表 |  |  |  |  |
| 7 | 工程开工报审表 |  |  |  |  |
| 8 | 工程质量事故报告及处理资料 |  |  |  |  |
| 9 | 工程延期申请表 |  |  |  |  |
| 10 | 见证取样送检见证人授权书 |  |  |  |  |
| 11 | 合同变更资料 |  |  |  |  |
| 12 | 竣工移交证书 |  |  |  |  |
| **三、** | **施工文件** |  |  |  |  |
|  | 地基与基础工程 |  |  |  |  |
| 1 | 地基与基础分部工程质量验收报告 |  |  |  |  |
| 2 | 地基与基础分部工程质量文件汇总表 |  |  |  |  |
| 3 | 地基与基础分部工程质量验收记录 |  |  |  |  |
| 4 | 桩基础工程质量验收报告 |  |  |  |  |
| 5 | 桩基础工程质量文件汇总表 |  |  |  |  |
| 6 | 分项工程工程质量验收记录表 |  |  |  |  |
| 7 | 桩基础检测报告 |  |  |  |  |
| 8 | 地基验槽记录 |  |  |  |  |
| 9 | 混凝土、砂浆、水泥、钢材、砖材等材料汇总表、评定表、检验报告单、材料出厂合格证等（汇总表在前、复试试（检）验报告、合格证在后的顺序排列组卷） |  |  |  |  |
| 10 | 隐蔽工程检验记录 |  |  |  |  |
| 11 | 商品砼资料 |  |  |  |  |
|  | **主体结构分部** |  |  |  |  |
| 1 | 主体结构分部工程质量验收报告主体结构分部 |  |  |  |  |
| 2 | 主体结构工程质量文件汇总表 |  |  |  |  |
| 3 | 主体分部工程质量验收记录 |  |  |  |  |
| 4 | 分项工程质量验收记录表 |  |  |  |  |
| 5 | 钢筋抗拔承载力检测报告  |  |  |  |  |
| 6 | 回弹法检测混凝土抗压强度报告 |  |  |  |  |
| 7 | 混凝土、砂浆、水泥、钢材、砖材等材料汇总表、评定表、检验报告单、材料出厂合格证等（汇总表在前、复试试（检）验报告、合格证在后的顺序排列组卷） |  |  |  |  |

**建设工程档案自查认定表（三）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文 件 题 名 | 是否原件 | 自查份数 | 核查份数 | 备注 |
| 8 | 沉降观测记录 |  |  |  |  |
| 9 | 建筑物垂直度、标高测量记录 |  |  |  |  |
| 10 | 隐蔽工程检验记录 |  |  |  |  |
| 11 | 商品砼资料 |  |  |  |  |
|  | **装饰装修、建筑屋面、给排水、电气工程、节能、消防、电梯、通风与空调、智能建筑、附属工程等分部（子分部）** |  |  |  |  |
| **1** | 各分部（子分部）工程质量验收记录表 |  |  |  |  |
| **2** | 各分项工程质量验收记录表 |  |  |  |  |
| 3 | 材料试验单汇总表、材料检验（试验）报告、出厂合格证 |  |  |  |  |
| 4 | 各项功能性试验检测报告、试运行调试记录、（幕墙检测报告、节能检测报告、电梯检测报告）等 |  |  |  |  |
| 5 | 其它应归档的文件 |  |  |  |  |
|  | **住宅工程分户验收资料** |  |  |  |  |
| 1 | 汇总表 |  |  |  |  |
| 2 | 结果表 |  |  |  |  |
| 3 | 记录表 |  |  |  |  |
| **四、** | **竣工图** |  |  |  |  |
| 1 | 总平面布置图（包括建筑、小品、水景、照明、道路、绿化等） |  |  |  |  |
| 2 | 建筑竣工图 |  |  |  |  |
| 3 | 结构竣工图 |  |  |  |  |
| 4 | 钢结构竣工图 |  |  |  |  |
| 5 | 幕墙竣工图建筑 |  |  |  |  |
| 6 | 给水排水及采暖竣工图 |  |  |  |  |
| 7 | 建筑电气竣工图 |  |  |  |  |
| 8 | 智能建筑竣工图 |  |  |  |  |
| 9 | 通风与空调竣工图 |  |  |  |  |
| 10 | 室外工程竣工图 |  |  |  |  |
| 11 | 规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线等竣工图 |  |  |  |  |
| 12 | 规划红线内的道路、园林绿化、喷灌设施等竣工图 |  |  |  |  |
| 13 | 竣工图电子文档（各类竣工图的电子文档、采用CAD绘制） |  |  |  |  |
| **五、** | **工程竣工验收文件** |  |  |  |  |
| 1 | 工程竣工验收告知单 |  |  |  |  |
| 2 | 竣工工程申请验收报告 |  |  |  |  |
| **建设工程档案自查认定表（四）** |
| 序号 | 文 件 题 名 | 是否原件 | 自查份数 | 核查份数 | 备注 |
| 3 | 单位（子单位）工程质量验收记录 |  |  |  |  |
| 4 | 单位（子单位）质量控制资料核查记录 |  |  |  |  |
| 5 | 单位（子单位）工程安全和使用功能检验资料核查及主要功能抽查记录 |  |  |  |  |
| 6 | 单位（子单位）工程观感质量验收记录 |  |  |  |  |
| 7 | 勘察单位工程质量检查报告 |  |  |  |  |
| 8 | 设计单位工程质量检查报告 |  |  |  |  |
| 9 | 监理单位质量评估报告 |  |  |  |  |
| 10 | 工程竣工验收报告 |  |  |  |  |
| 11 | 工程竣工验收会议纪要 |  |  |  |  |
| 12 | 专家组竣工验收意见 |  |  |  |  |
| 13 | 工程竣工验收证书 |  |  |  |  |
| 14 | 规划、消防、环保、人防、防雷、档案等部门出具的验收文件或意见 |  |  |  |  |
| 15 | 白蚁竣工通知书 |  |  |  |  |
| 16 | 室内环境污染空气检测报告 |  |  |  |  |
| 17 | 建筑工程节能竣工验收表 |  |  |  |  |
| 18 | 住宅质量保证书、住宅使用说明书 |  |  |  |  |
| 19 | 房屋建筑工程质量保修书 |  |  |  |  |
| 20 | 工程质量监督报告 |  |  |  |  |
| 21 | 城市建设档案移交书 |  |  |  |  |
| 22 | 其他应归档的资料 |  |  |  |  |
|  | **影像资料** |  |  |  |  |
| 1 | 工程原址、原貌及周边状况 |  |  |  |  |
| 2 | 工程建设活动中的重大活动、事件（拆迁、招商引资、签约仪式、招投标、奠基仪式等） |  |  |  |  |
| 3 | 基础施工过程中工程测量、放线、打桩、基槽开挖、桩基处理等 |  |  |  |  |
| 4 | 主体工程施工过程中施工现场整体情况，钢筋、模板、混泥土施工、隐蔽工程施工、内外装修装饰等 |  |  |  |  |
| 5 | 反映工程采用的新技术、新工艺、新材料 |  |  |  |  |
| 6 | 工程验收情况、竣工典礼 |  |  |  |  |
| 7 | 工程竣工后的工程面貌 |  |  |  |  |
| 8 | 工程重大事故第一现场、事故指挥和处理措施、处理结果等 |  |  |  |  |