附件4：

巴中市中心城区2022年度住宅用地(含商住用地)供应计划明细表

| **序号** | **项目名称** | **区域** | **宗地位置** | **面积（亩）** | **土地用途** | **土地来源** | **拟供地时间** | **拟供地方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 巴州区龙泉片区LQ-B-07（08.09.10）-1号地块 | 巴州区 | 龙泉小区东侧，张家河西侧 | 116.47 | 商住用地 | 存量 | 二季度 | 出让 | 原市本级事权，按财税体制改革相关要求划转巴州区 |
| 2 | 北龛片区BK-A-02号地块 | 巴州区 | 巴州区北龛片区北环线南侧，张家河北侧 | 15.13 | 商住用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |
| 3 | 江南片区JN-H-15-02号地块 | 巴州区 | 巴中市巴州区后坝小区一号路东段南侧 | 9.56 | 商住用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |
| 4 | 回风津桥湖片区A-03-11-02号 | 巴州区 | 回风北路 | 38.14 | 商住用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 5 | 回风津桥湖片区D-01-37号旁新增地块 | 巴州区 | 回风西华村 | 37.53 | 商住用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 6 | 莲山湖新区大连村安置还房 | 巴州区 | 莲山湖新区 | 49.94 | 住宅用地 | 新增 | 三季度 | 划拨 | 保障性住房、市重点项目 |
| 7 | 雷坡石JN-G-13-01号地块 | 巴州区 | 雷破石片区 | 28.6 | 商住用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 8 | A11-03-01地块 | 恩阳区 | 登科街道 | 3.14 | 住宅用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 9 | 润禾项目 | 恩阳区 | 文治街道 | 29.21 | 住宅用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 10 | B1-02 | 经开区 | 时新街道宝峰社区 | 157.36 | 住宅用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 11 | CQS-B-04 | 经开区 | 时新街道插旗山村 | 123.94 | 住宅用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 12 | TOD首开地 | 经开区 | 兴文街道东锦社区 | 62.26 | 住宅用地 | 存量 | 三季度 | 出让 | 省重点项目 |
| 13 | 泰诚中央公园新增地块 | 经开区 | 时新街道园柏社区 | 10 | 住宅用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 14 | C1-02 | 经开区 | 时新街道西溪社区 | 207.89 | 住宅用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| **合计** | **889.17** |  |  |  |  |  |