附件3：

巴中市中心城区2022**年度国有建设用地出让计划明细表**

| **序号** | **项目名称** | **区域** | **宗地位置** | **面积（亩）** | **土地用途** | **土地来源** | **拟供地时间** | **拟供地方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 巴州区龙泉片区LQ-B-07（08.09.10）-1号地块 | 巴州区 | 龙泉小区东侧，张家河西侧 | 116.47 | 商住用地 | 存量 | 二季度 | 出让 | 原市本级事权，按财税体制改革相关要求划转巴州区 |
| 2 | 北龛片区BK-A-02号地块 | 巴州区 | 巴州区北龛片区北环线南侧，张家河北侧 | 15.13 | 商住用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |
| 3 | 江南片区JN-H-15-02号地块 | 巴州区 | 巴中市巴州区后坝小区一号路东段南侧 | 9.56 | 商住用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |
| 4 | 状元桥片区综合停车场 | 巴州区 | 巴中市第三中学校园东南侧 | 21.8 | 交通运输用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |
| 5 | 回风津桥湖片区A-03-11-02号（档案馆地块） | 巴州区 | 回风北路 | 38.14 | 商住用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 6 | 后河桥片区A-13号地块 | 巴州区 | 后河片区江北大道东段 | 6.09 | 商服用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 7 | 医疗废物处置项目 | 巴州区 | 光辉哨台村 | 13.71 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 8 | 特种线缆 | 巴州区 | 巴州工业园 | 15 | 工矿仓储用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 9 | 润鑫机械 | 巴州区 | 巴州工业园 | 35 | 工矿仓储用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |  |
| 10 | 回风津桥湖片区D-01-37号旁新增地块 | 巴州区 | 回风西华村 | 37.53 | 商住用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 11 | 许家岭片区XJL-A-01-01、XJL-A-01-02号地块 | 巴州区 | 许家岭片区 | 59.85 | 商服用地 | 新增 | 三季度 | 出让 | 市重点项目 |
| 12 | 许家岭配气站 | 巴州区 | 许家岭片区 | 4.64 | 公共管理与公共服务用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 13 | 光辉畜禽无害化集中处理中心 | 巴州区 | 光辉镇 | 27.2 | 公共管理与公共服务用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 14 | 盘兴陇桥片区C-03-02号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 29.6 | 商服用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| 15 | 盘兴陇桥片区C-03-03号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 32.35 | 商服用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| 16 | 盘兴陇桥片区C-01-16号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 22.35 | 商服用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| 17 | 盘兴陇桥片区C-01-17号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 29.59 | 商服用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| 18 | 盘兴陇桥片区C-01-08号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 16.84 | 商服用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 19 | 盘兴陇桥片区C-01-03号地块 | 巴州区 | 回风盘兴村 | 34.61 | 商服用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 20 | 盘兴陇桥片区D-01-21-02号 | 巴州区 | 回风白鹤山村 | 7.89 | 商服用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 21 | 雷坡石JN-G-13-01号地块 | 巴州区 | 雷破石片区 | 28.6 | 商住用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 22 | A11-03-01地块 | 恩阳区 | 登科街道 | 3.14 | 住宅用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 23 | 润禾项目 | 恩阳区 | 文治街道 | 29.21 | 住宅用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 24 | 恩阳区农产品交易中心（鲜农都) | 恩阳区 | 登科街道 | 100.4 | 商服用地 | 新增 | 四季度 | 出让 | 区级重点项目 |
| 25 | 裕博对面物流园 | 恩阳区 | 登科街道 | 169 | 商服用地 | 新增 | 二季度 | 出让 |  |
| 26 | 临港产业园A组团 | 恩阳区 | 文治街道 | 35.01 | 工矿仓储用地 | 新增 | 二季度 | 出让 | 市重点项目 |
| 27 | 小微企业园（弘恩、寰达、品程）及拓展区 | 恩阳区 | 明阳镇 | 210 | 工矿仓储用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 28 | 九寨山农旅综合开发项目（一期） | 经开区 | 时新街道双桥河社区 | 20.09 | 商服用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 29 | 国兴公路 | 经开区 | 兴文街道五谷社区 | 38.8 | 工矿仓储用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 30 | 永固砂浆 | 经开区 | 兴文街道五谷社区 | 27 | 工矿仓储用地 | 存量 | 一季度 | 出让 |  |
| 31 | TOD配套搅拌站 | 经开区 | 兴文街道五谷社区 | 50 | 工矿仓储用地 | 存量 | 一季度 | 出让 | 市重点项目 |
| 32 | DH-D2-01 | 经开区 | 时新街道排垭社区 | 85.63 | 商服用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 33 | B1-02 | 经开区 | 时新街道宝峰社区 | 157.36 | 住宅用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 34 | CQS-B-04 | 经开区 | 时新街道插旗山村 | 123.94 | 住宅用地 | 存量 | 二季度 | 出让 |  |
| 35 | 北环线货运停车场 | 经开区 | 时新街道插旗山村 | 99.74 | 公共管理与公共服务用地 | 存量 | 二季度 | 出让 | 市重点项目 |
| 36 | B2-03 | 经开区 | 时新街道宝峰社区 | 47 | 商服用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |  |
| 37 | L8-02 | 经开区 | 兴文街道关公社区 | 234.79 | 商服用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |  |
| 38 | 九寨山AAAA级景区提升工程 | 经开区 | 时新街道双桥河社区 | 10.22 | 商服用地 | 存量 | 三季度 | 出让 |  |
| 39 | TOD首开地 | 经开区 | 兴文街道东锦社区 | 62.26 | 住宅用地 | 存量 | 三季度 | 出让 | 省重点项目 |
| 40 | 中粮二期 | 经开区 | 兴文街道中营村 | 106.3 | 工矿仓储用地 | 新增 | 三季度 | 出让 |  |
| 41 | 伍库LED商用灯 | 经开区 | 兴文街道五谷社区 | 36.79 | 工矿仓储用地 | 存量 | 三季度 | 出让 | 市重点项目 |
| 42 | 泰诚中央公园新增地块 | 经开区 | 时新街道园柏社区 | 10 | 住宅用地 | 新增 | 四季度 | 出让 |  |
| 43 | C1-02 | 经开区 | 时新街道西溪社区 | 207.89 | 住宅用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| 44 | 东西部协作产业园 | 经开区 | 兴文街道文丛社区 | 519.51 | 工矿仓储用地 | 存量 | 四季度 | 出让 |  |
| **合计** | | | | **2986.03** |  |  |  |  |  |