继承（受遗赠）不动产登记具结书

申请人： 身份证明号码：

被继承人（遗赠人）： 身份证明号码：

申请人 因继承（受遗赠）被继承人（遗赠人）的不动产权，于 年 月 日向（不动产登记机构） 申请办理不动产登记，并提供了 等申请材料，并保证以下事项的真实性：

一、被继承人（遗赠人） 于 年 月 日

死亡。

二、被继承人（遗赠人）的不动产坐落于 。

三、被继承人（遗赠人）的不动产权由 继承（受遗赠）。

四、除第三项列举继承人（受遗赠人）外，其他继承人放弃继承权或者无其他继承人（受遗赠人）。

以上情况如有不实，本人愿承担一切法律责任，特此具结。

具结人签名（盖章）：

年 月 日

承 诺 书

监护人： 法定代表人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电 话：

被监护人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电 话：

监护人现承诺，对被监护人不动产权（不动产坐落： ）所进行的处分（处分的类型： ）是为被监护人的利益且自愿承担由此产生的一切法律责任。

签名（盖章）：

年 月 日

授权委托书

委托人： 法定代表人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电 话：

受托人： 法定代表人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电 话：

委托期限： 年 月 日至 年 月 日

现委托人 为合法代理人，代表委托人办理坐落于 之不动产的以下事项：

1.

2.

3.

4.

5.

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托人签名： 委托人签名：

（或盖章） （或盖章）

年 月 日 年 月 日

不动产登记资料查询不予受理告知书

编号：

：

年 月 日，收到你（单位）提交的不动产登记查询材料，申请查询 ，查询目的为 。提交的清单如下：

1. ；

2. ；

3. ；

4. ；

5. ；

经核查，上述□不动产为不属于本机构管辖范围；□申请材料不符合规定；□申请查询的主体或查询事项不符合规定；□申请查询的目的不合法；□违反法律、行政法规有关规定，决定不予受理。具体情况如下：

若对本决定内容不服，可自接到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

登记机构：（印 章）

年 月 日

收件人：签字：

查询人：签字：

不动产登记资料查询申请书

编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 查  询  申  请  人 | 姓名  （名称） |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 代理人 |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 类别 | □不动产权利人  □人民法院、人民检察院、国家安全机关、公安机关、监察机关等国家机关  □利害关系人 | | |
| 提交的申请材料 | | □查询人身份证明 □工作证或执行公务的证明文件（仅适用国家机关）  □授权委托书及代理人身份证明（委托查询的需提交）  □存在利害关系的证明材料（查询人为利害关系人的需提交）  □协助查询文件（仅适用国家机关）  □其他 | | |
| 查询目的或用途 | |  | | |
| 需查询的不动产及查询内容 | | 不动产坐落：  不动产权证书或不动产登记证明号：  □不动产自然状况□不动产权利人□不动产权利内容  □不动产查封登记□不动产抵押登记□不动产预告登记□不动产异议登记  □其他 | | |
| 查询结果要求 | | □查阅 □抄录 □复制 □出具查询结果证明 | | |
| 承诺：本表填写内容以及提交的申请材料真实、合法、有效，并严格按照有关要求查阅、利用不动产登记资料，严格按照查询目的使用查询结果。如有虚假或违反，由本人（单位）承担相关法律责任。  查询申请人：  年 月 日 | | | | |

询问记录

受理编号： 询问人：

1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：（请填写是或否）

2、申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

回答：（请填写共有或单独所有）

3、申请登记的不动产是按份共有，还是共同所有？

回答:(共有情况下，请填写按份共有或共同共有）

4、申请登记的不动产共有份额情况？

回答：（按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏）

5、申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

6、申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

7、申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

回答：受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）

8、有异议登记的，是否已签署知悉，有在异议登记并自投风险有书面承诺。

回答：（申请转移登记时受证人填写，请填写是或否）

9、其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

不动产实地查看记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产权利类型 |  | 申请人申请登记事项 |  | 业务编号 |  |
| 不动产坐落（名称） |  | | | | |
| 查看内容 | □查看拟登记的房屋等建筑物、构筑物坐落及其建造完成等情况  □查看拟抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况  □查看不动产灭失等情况  □因 ，  查看 。 | | | | |
| 查看结果及其说明 |  | | | | |
| 查看人员签字 | 年 月 日 | | | | |
| 血备注 | 1.现场照片应当能清晰显示被查看不动产的坐落（如永久性的标志物），应能体现查看结果；  2.现场查看证据材料可粘贴附页；  3.查看人员需两人，用黑色钢笔或签字笔签字。 | | | | |

不动产权证书/登记证明遗失（灭失）声明

因保管不善，将 号不动产权证书或不动产登记证明遗失（灭失），根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发，现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

特此声明

声明人：

年 月 日

不动产登记申请材料退回通知书

编号：

：

由于 ，根据《不动产登记暂行条例实施细则《第十三条的规定，本登记机构将你（单位） （不动产坐落及登记类型）的申请材料退回。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **退回的申请材料** | **份数** | **材料形式** |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

登记人员签字：

申请人签字：

签收日期：

注：申请材料已留复印件存档。

不予登记告知书

编号：

：

年 月 日，收到你（单位）

（不动产坐落及登记类型）申请，受理编号为： 。经审查，因□违反法律、行政法规规定□存在尚未解决有权属争议□申请登记的不动产权利超过规定期限□法律、行政法规规定不予登记的其他情形，根据《不动产登记暂行条例》第二十二条的规定，决定不予登记，具体情况如下：

。

若对本决定内容不服，可自收到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

登记机构：（印 章）

年 月 日

申请人签字：

签收日期： 年 月 日

注：申请材料已留复印件存档。

不动产登记补充材料通知书

编号：

：

年 月 日，收到你（单位）

（不动产坐落及登记类型）申请，受理编号为： 。经审查，因所提交的申请材料尚不足以证明申请登记相关事项，按照《不动产登记暂行条例》第十七条的规定，请补充以下申请材料：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **需补充的申请材料** | **份数** | **材料形式** |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

请按照上述要求补正材料并送达不动产登记机构，补正材料时间不计入登记办理时限。

登记机构：（印章）

年 月 日

收件人签字：

申请人签字：

不动产登记不予受理告知书

编号：

：

年 月 日，你（单位）申请的

（不动产坐落及登记类型），提交材料清单如下：

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

经核查，上述申请因□申请登记材料不齐全；□申请登记材料不符合法定形式；□申请登记的不动产不属于本机构登记管辖范围；□不符合法律法规规定的其他情形，按照《不动产登记暂行条例》第十七条的规定，决定不予受理。具体情况如下： 。

若对不予受理的决定不服，可自收到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

登记机构：（印章）

年 月 日

收件人签字：

申请人签字：